**WYKAZ Nr 1/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 02.01.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | ul. Wiatraczna | 4189 | 15/8, 67/3 | 49 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „D.44”  Uchwała Nr XLIII/543/98  Teren elementarny: D.Z.16.MJ | 15,07 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 2. | ul. Andersena | 2017 | 4/2 | 37 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Osów-Andersena”  Uchwała Nr XXII/571/08  Teren elementarny: Z.O.3027.MN,U, Z.O.3064.KD.L | 21,71 zł  miesięczne |
| zieleń, droga dojazdowa |
| 3. | ul. Wołodyjowskiego | 3093 | 33/28  (część) | 2,31 | Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią pomieszczenia gospodarczego | zabudowa usługowa, stacja transformatorowa | 13,07 zł miesięcznie |
| część pomieszczenia gospodarczego |
| 4. | ul. Libelta | 2068 | 222/2 (część) | 68 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. „Pogodno-Reymonta”  Uchwała Nr XLV/1316/18  Teren elementarny: Z.P.5037.MN | 130,27 zł  miesięcznie |
| Droga dojazdowa, część istniejącego garażu murowanego, uprawy ogrodnicze |
| 5. | ul. Światowida | 3092 | 5/20 część | 96 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. „GOLĘCINO-GOCŁAW”  Uchwała Nr XXXI/772/09  Teren elementarny: P.G.1041.MW/E,U oraz P.G.1040.U | 462,73 zł rocznie |
| Hodowla + altana i pom. gospodarcze |
| 6. | ul. Światowida | 3092 | 5/20 część | 68 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. „GOLĘCINO-GOCŁAW”  Uchwała Nr XXXI/772/09  Teren elementarny: P.G.1041.MW/E,U oraz P.G.1040.U | 65,87 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze i pomieszczenie gospodarcze |
| 7. | ul. Światowida | 3092 | 5/20 część | 52 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. „GOLĘCINO-GOCŁAW”  Uchwała Nr XXXI/772/09  Teren elementarny: P.G.1041.MW/E,U oraz P.G.1040.U | 17,27 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 08.01.2025 r. do dnia 28.01.2025 r.**